



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-6580/2016-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CARNIS d.o.o. u stečaju, OIB 53023659425, Zagreb, Požarinje 3, 12. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu MEDIA LAB MPS d.o.o., OIB 95061307495, Ljubljana, Tržaška cesta 133, Republika Slovenija, kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika CARNIS d.o.o. u stečaju, OIB 53023659425, Zagreb, Požarinje 3 i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- GRČ. 110/1 stambena zgrada od 52 m², upisana u zk.ul. 266 k.o. Volosko

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 1.360.500,00 kn.

II. Kupac MEDIA LAB MPS d.o.o., OIB 95061307495, Ljubljana, Tržaška cesta 133, Republika Slovenija, oslobađa se od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina u iznosu od 272.500,00 kn ne bude dovoljna za te troškove, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

III. Ova nekretnina predat će se kupcu MEDIA LAB MPS d.o.o., OIB 95061307495, Ljubljana, Tržaška cesta 133, Republika Slovenija, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina od 272.500,00 kn ne bude dovoljna za te troškove.

IV. Nalaže se Općinskom u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, upisana na GRČ. 110/1 stambena zgrada od 52 m², upisana u zk.ul. 266 k.o. Volosko i to:
- upis ustupanja založnog prava pod brojem Z-34077/2017 i Z-5834/2008

VI. Nekretnine iz t. I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina u iznosu od 272.500,00 kn ne bude dovoljna za te troškove.

I. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

II. Ako kupac u određenom roku ne položio dio kupovnine, prodaja će se oglašiti nevažećom te će se odrediti nova prodaja uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

III. Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u t. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnina provodila je Financijska agencija (daje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 31224).

3. Podneskom od 9. siječnja 2020. MEDIA LAB MPS d.o.o., OIB 95061307495, Ljubljana, Tržaška cesta 133, Republika Slovenija, izvijestio je sud o ustupu i prijenosu tražbine od dosadašnjeg prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu APS DELTA S.A. Luxemburg cjelokupne tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR, te je podneskom od 30. lipnja 2021. podnio zahtjev za oslobođenje od plaćanja kupovnine ukoliko njegova ponuda bude najpovoljnija, sve sukladno čl. 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ).

4. Iz Izvješća FINE od 8. srpnja 2021. Klasa: O/110-10/20-01/1338 Urbr. 07-01-21-19, o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID 31224), proizlazi da je za predmetne nekretnine bila jedna ponuda i to razlučnog vjerovnika MEDIA LAB MPS

d.o.o., OIB 95061307495, Ljubljana, Tržaška cesta 133, Republika Slovenija, u iznosu od 1.360.500,00 kn (list spisa 336).

5. Dakle, kupac – prvi razlučni vjerovnik ponudio je najveću cijenu i ispunjene su pretpostavke da mu se predmetne nekretnine dosude za kupovninu od 1.360.500,00 kn.

6. S obzirom na to da je kupac osoba koja se namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine, a njegova tražbina iznosi više od kupovnine, oslobođen je od polaganja od kupovnine osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova postupka, temeljem čl. 107. st. 3. OZ-a

7. Slijedom navedenog, temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a, trebalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19) kao pod t. X. izreke.

U Karlovcu 12. srpnja 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. kupac MEDIA LAB MPS d.o.o po pun. Lovorka Juranović, odv. u Rijeci
2. Stečajni upravitelj
3. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, po pravomoćnosti
4. Porezna uprava Rijeka
5. FINA po pravomoćnosti
6. e-Oglasna ploča suda
7. Spis

Broj zapisa: **eb2fd-afa19**

Kontrolni broj: **0736f-e301a-83e1d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.